

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BẢN**

Số: 961 /UBND

V/v trả lời đơn của ông Lê Quang Thường,
khối phố Tứ Câu, phường Điện Ngọc

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Điện Bản, ngày 04 tháng 7 năm 2017

Kính gửi: Ông Lê Quang Thường.

Ủy ban nhân dân thị xã nhận đơn của ông Lê Quang Thường, khối phố Tứ Câu, phường Điện Ngọc. Nội dung đơn: Xin cấp Giấy CNQSD đất ở cho hộ gia đình ông trên mảnh đất vườn ông đang ở và làm nhà từ năm 1978 đến nay; nguồn gốc là đất vườn cũ của ông, bà, cha mẹ để lại cho vợ chồng ông ở, lo hương khói ông, bà và gia đình ông sẽ thực hiện nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định. Sau khi xem xét nội dung đơn của ông và Báo cáo số 182/BC-TNMT ngày 05/6/2017 của Phòng Tài nguyên - Môi trường, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Thửa đất mà ông Lê Quang Thường có đơn đề nghị cấp Giấy CNQSD đất ở được xác định theo bản đồ 64/CP là thửa số 68, tờ bản đồ số 06, diện tích 2.050m², loại đất: T (thổ cư) được ghi trong sổ mục kê quyền số 02, trang 57, HTX 2 Điện Ngọc mang tên Lê Văn Thường.

Qua kiểm tra hồ sơ, hộ ông Lê Quang Thường không có tên trong Sổ đăng ký ruộng đất của UBND phường Điện Ngọc lập ngày 25/6/1985 (một trong các loại giấy tờ theo quy định tại Điều 100 Luật Đất đai năm 2013, được lưu giữ tại cơ quan nhà nước). Do đó, việc đề nghị cấp Giấy CNQSD đất đối với diện tích 2.050m² là đất ở như đơn đề nghị của ông Lê Quang Thường là không có cơ sở. Nếu hộ ông có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 100 Luật Đất đai năm 2013 thì cung cấp cho cơ quan chức năng để được giải quyết theo đúng quy định tại Điều 103 của Luật này.

Kết quả làm việc giữa Phòng Tài nguyên - Môi trường với các ngành, chính quyền địa phương liên quan xác định thời điểm sử dụng đất của hộ ông Lê Quang Thường trước ngày 15/10/1993; hiện không có các giấy tờ theo quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 100 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Do vậy, hộ ông Lê Quang Thường được xem xét cấp Giấy CNQSD đất theo Điều 20 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (*Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất và không vi phạm pháp luật đất đai*) và thực hiện nghĩa vụ tài chính quy định tại khoản 1, Điều 6 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (*Thu tiền sử dụng đất khi công nhận quyền sử dụng đất (cấp Giấy chứng nhận) cho hộ gia đình, cá nhân đối với đất đã sử dụng ổn định từ trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 mà không có một trong các loại giấy tờ quy định tại Khoản 1 Điều 100 Luật Đất đai*).

Từ các cơ sở trên, UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. UBND phường Điện Ngọc căn cứ tình hình sử dụng đất, rà soát quy hoạch, có trách nhiệm lập hồ sơ xin cấp Giấy CNQSD đất cho hộ ông Lê Quang Thường, trình cơ quan chức năng giải quyết theo quy định.

2. Giao Phòng Tài nguyên - Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Điện Bàn tham mưu UBND thị xã cấp giấy CNQSD đất cho hộ theo quy định.

3. Đề nghị ông Lê Quang Thường liên hệ UBND phường Điện Ngọc, Phòng Tài nguyên - Môi trường để được hướng dẫn lập hồ sơ cấp Giấy CNQSD đất theo quy định.

Vậy, UBND thị xã trả lời cho ông Lê Quang Thường được rõ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TN-MT;
- CN Văn phòng ĐKĐĐ ĐB;
- UBND phường Điện Ngọc;
- CVP;
- Lưu: VT, c.Thuận.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Minh Dũng